

## Statistiques sur l'activité commerciale

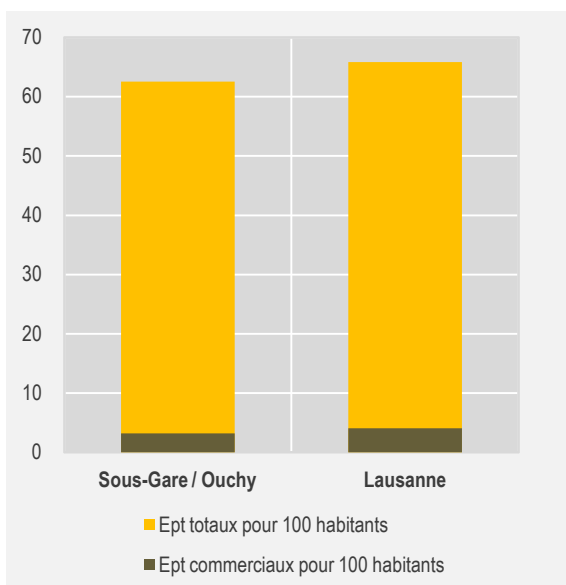
## Quartier 6 – Sous-Gare / Ouchy

Aperçu 2013	
Emplois commerciaux en équivalents plein temps (ept)	340
Emploi total en équivalents plein temps	6'661
Nombre d'habitants	10'653
dont population entre 20 et 64 ans	7'151

Commerce de détail	1995	2005	2008	2013
Etablissements	143	103	104	97
Emplois	548	551	496	444
Ept	450	387	391	340
Ept / établissement	3.1	3.8	3.8	3.5

Total des entreprises	1995	2005	2008	2013
Etablissements	700	629	662	1'066
Emplois totaux	7'315	6'046	5'941	8'426
Ept	6'475	5'238	5'162	6'661
Ept / établissement	9.2	8.3	7.8	6.2

Indicateurs 2013	Quartier 6	Lausanne
Ept commerciaux pour 100 habitants	3.2	4.1
Ept totaux pour 100 habitants	62.5	65.8
Part des ept commerciaux au total	5.1 %	6.2 %
Ept commerciaux par établissement	3.5	4.4



L'activité commerciale est bien présente dans le quartier Sous-Gare / Ouchy en particulier au Boulevard de Grancy, un des trois sites de Lausanne, mis à part le centre, qui accueillent le plus d'emplois dans le commerce.

Le quartier est situé en zones urbaines et mixtes de forte densité et est caractérisé par la pente importante qui sépare Ouchy de la gare. Le Boulevard de Grancy, la Rue du Simplon, la Place de la Navigation ainsi que les carrefours du Closelet et de la Croix d'Ouchy ont statut de tronçon commercial.

Les commerces du Boulevard de Grancy bénéficient d'une excellente desserte par transport public, grâce au m2 et aux lignes de bus tl 1 et 2 ainsi qu'à la proximité immédiate de la gare CFF. L'offre de stationnement est importante. Les accès piétonniers sont satisfaisants malgré l'étroitesse des trottoirs.

L'offre commerciale est très variée avec des enseignes de la grande distribution, de nombreuses vitrines et un petit marché maraîcher hebdomadaire. Le croisement des avenues de la Harpe et de Cour regroupe quelques enseignes.

Le commerce de détail est bien présent parmi les activités que le quartier accueille ainsi que par rapport au nombre d'habitants. L'emploi commercial a toutefois diminué depuis une vingtaine d'années et de manière même plus marquée que la tendance globale en particulier dans le groupe de l'alimentation.

Les commerces peuvent profiter d'une zone de chalandise importante dans ce quartier densément peuplé et fréquenté par les collaborateurs des nombreux employeurs qui l'ont choisi pour implanter leur activité.

### Indice de spécialisation du commerce de détail 2013 \*

Indice pour le nombre d'établissements 0.88

Indice pour les ept commerciaux 0.83

\* Les valeurs supérieures / inférieures à 1 indiquent une activité commerciale proportionnellement plus / moins importante par rapport au total de la ville

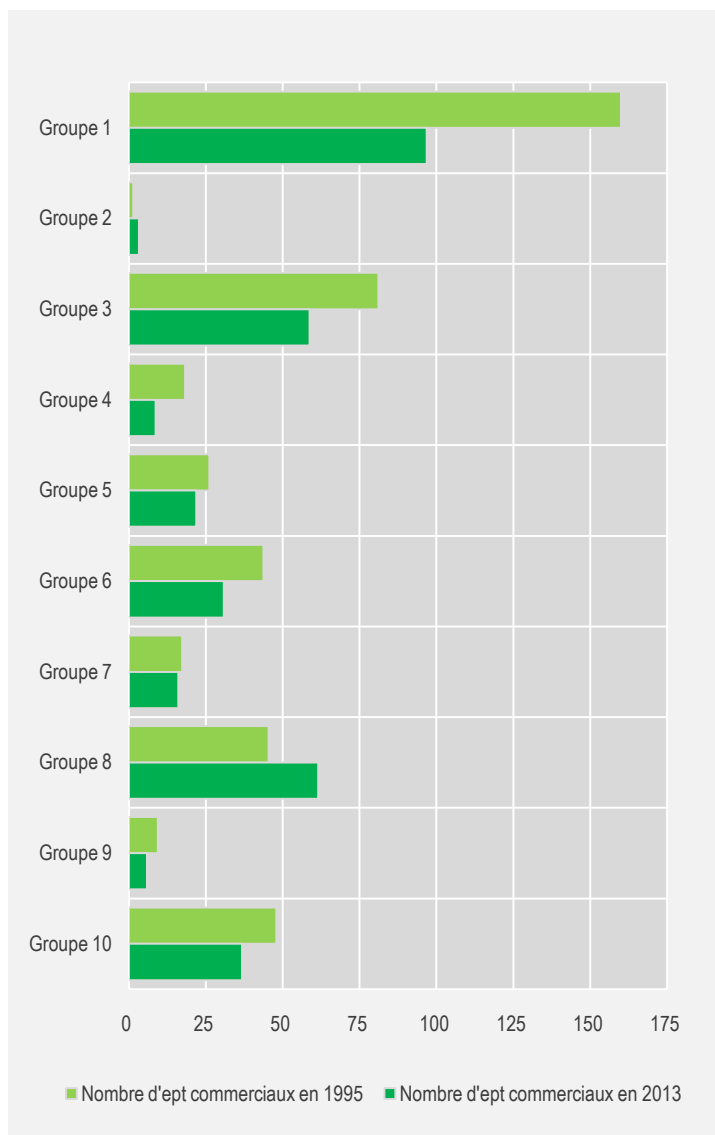
### Sources

Ville de Lausanne  
Contrôle des habitants et Guichet cartographique

Office fédéral de la statistique  
Statistique des entreprises (STATENT)  
Registre fédéral des entreprises et des établissements (REE)

Evolution de l'emploi dans le commerce de détail (en équivalents plein temps)		1995		2013	
		Etablissements	Ept	Etablissements	Ept
Groupe 1	Magasin non spécialisé à prédominance alimentaire	12	160	9	97
Groupe 2	Autre commerce de détail en magasin non spécialisé (grands magasins)	1	x	1	x
Groupe 3	Alimentaire en magasin spécialisé	26	81	19	59
Groupe 4	Equipements de l'information et de la communication en magasin spécialisé	8	18	4	9
Groupe 5	Autres équipements du foyer en magasin spécialisé	9	26	8	22
Groupe 6	Biens culturels et de loisirs en magasin spécialisé	23	44	15	31
Groupe 7	Habillement chaussures et articles en cuir en magasin spécialisé	15	17	6	16
Groupe 8	Produits de pharmacie, articles médicaux et parfumerie en magasin spécialisé	12	45	7	62
Groupe 9	Articles d'horlogerie et de bijouterie en magasin spécialisé	4	9	2	6
Groupe 10	Autre commerce de détail (carburants, occasions, vente à distance, ...)	33	48	26	37
<b>Total</b>		<b>143</b>	<b>450</b>	<b>97</b>	<b>340</b>

Evolution de l'emploi dans la restauration	68	1'112	61	951
--	----	-------	----	-----



#### Sources et définitions

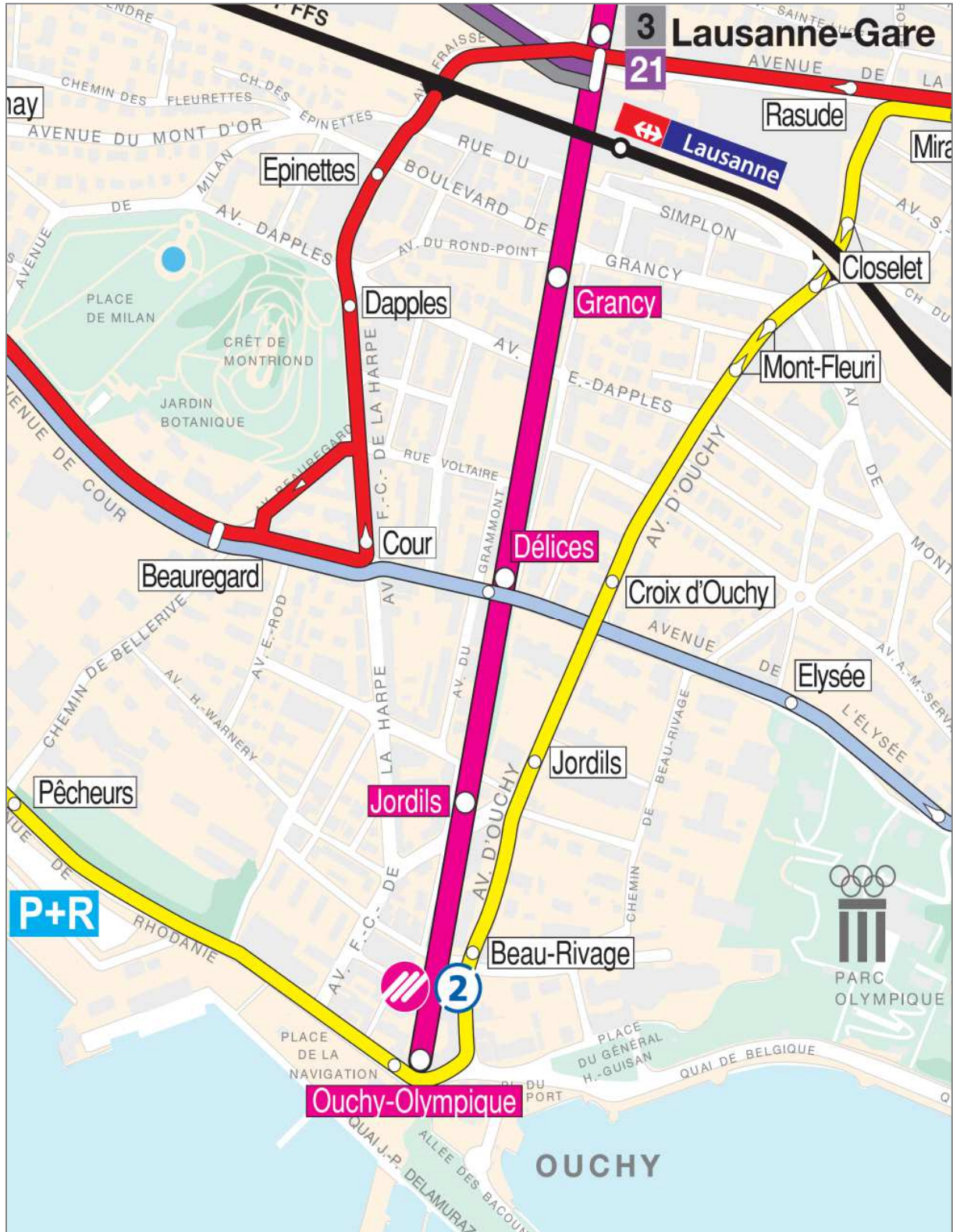
La statistique des entreprises (STATENT) est la référence de l'Office fédéral de la statistique en matière d'activité et d'emploi. Cette enquête a remplacé le recensement des entreprises (RE) qui était réalisé à une cadence plus espacée et selon une définition plus restrictive du nombre d'emplois. La STATENT utilise les données de registres (caisses de compensations AVS/AI/APG, Registre fédéral des entreprises et des établissements).

La STATENT prend en compte tout emploi soumis à cotisation AVS à partir de 2'300.- francs de salaire annuel. Le nombre total d'emplois renseigné ainsi sur les effectifs occupés, indépendamment du taux d'activité, alors que le nombre d'emplois en équivalents plein temps représente la demande de travail des entreprises. Cette définition moins restrictive explique aussi l'augmentation du nombre d'établissements recensés par rapport au RE.

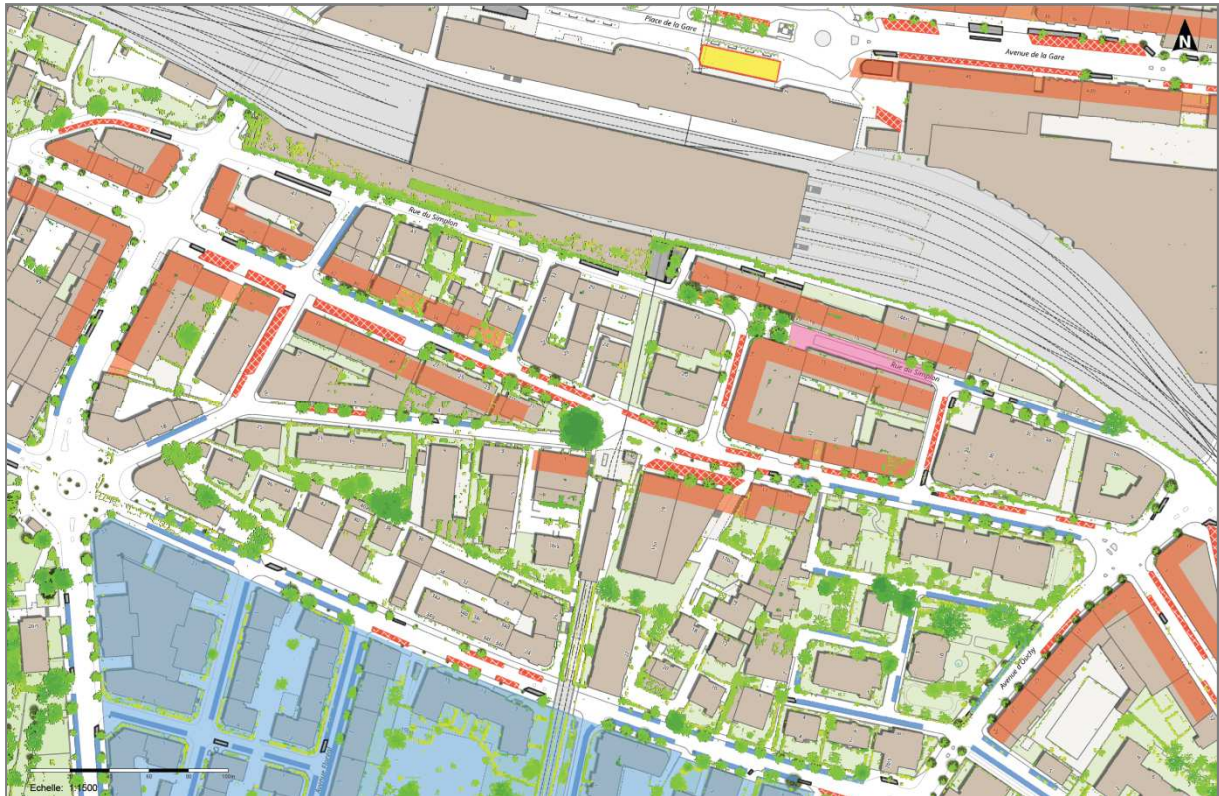
La STATENT et le Registre fédéral des entreprises et des établissements classent les entreprises d'après les codes NOGA 2008. Certaines activités qui participent à l'animation commerciale ne figurent pas comme « commerce de détail » (notamment les artisans confiseurs, classés sous « industries alimentaires », ou les coiffeurs, classés sous « autres services personnels »), alors que les pharmacies y sont incluses.





L'indice de spécialisation est un ratio calculé entre la part du commerce de détail dans le total des activités d'un quartier choisi et cette même part calculée sur l'ensemble de la ville. L'indice permet de déterminer dans quelle mesure les activités d'une zone sont semblables ou non à celles du reste du territoire et dans quelle mesure cette zone est spécialisée dans un secteur particulier d'activité.

<b>Autres activités économiques à Sous-Gare / Ouchy, selon la nomenclature NOGA (en équivalents plein temps)</b>		<b>2013</b>
55	Hébergement	675
94	Activités des organisations associatives	668
86	Activités pour la santé humaine	512
78	Activités liées à l'emploi (agences de placements, travail temporaire, ...)	459
85	Enseignement	432
71	Activités d'architecture et d'ingénierie ; activités de contrôle et analyses techniques	412
62	Programmation, conseil et autres activités informatiques	307
56	Restauration	276
64	Activités des services financiers, hors assurance et caisses de retraite	233
46	Commerce de gros, à l'exception des automobiles et des motocycles	202
69	Activités juridiques et comptables	200
88	Action sociale sans hébergement (crèches, aides aux handicapés, ...)	183
66	Activités auxiliaires de services financiers et d'assurance	170
43	Travaux de construction spécialisés	165
70	Activités des sièges sociaux ; conseil de gestion	152
65	Assurance	142
73	Publicité et études de marché	110
68	Activités immobilières	96
96	Autres services personnels	92
79	Activités des agences de voyage, voyagistes, services de réservation et activités connexes	88
49	Transports terrestres et transport par conduites	79
74	Autres activités spécialisées, scientifiques et techniques	74
58	Édition	73
72	Recherche-développement scientifique	63
90	Activités créatives, artistiques et de spectacle	55
84	Administration publique et défense ; sécurité sociale obligatoire (admin. communale, cantonale ou fédérale, pompiers, ...)	53
45	Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles	50
26	Fabrication de produits informatiques, électroniques et optiques	37
87	Hébergement médico-social et social	34
82	Activités administratives et autres activités de soutien aux entreprises	32
93	Activités sportives, récréatives et de loisirs	29
10	Industries alimentaires	21
81	Services relatifs aux bâtiments et aménagement paysager	21
59	Production de films cinématographiques, de vidéo et de programmes de télévision ; enregistrement sonore et éd. musicale	18
75	Activités vétérinaires	13
32	Autres industries manufacturières	12
30	Fabrication d'autres matériels de transport	11
95	Réparation d'ordinateurs et de biens personnels et domestiques	9
33	Réparation et installation de machines et d'équipements	9
41	Construction de bâtiments	8
52	Entreposage et services auxiliaires des transports	7
18	Imprimerie et reproduction d'enregistrements	6
63	Services d'information	6
14	Industrie de l'habillement	5
	Autres	19
<b>Total</b>		<b>6'321</b>






Desserte des transports publics (tl) à Sous-Gare / Ouchy, lignes 1, 2, 25 et m2



 Zones payantes  Zones bleues (macaron)  Deux-roues motorisés  Taxis






**Aperçu du stationnement au Boulevard de Grancy (en bleu : zones 30 ; en orange foncé : tronçons commerciaux selon le Plan général d'affectation)**



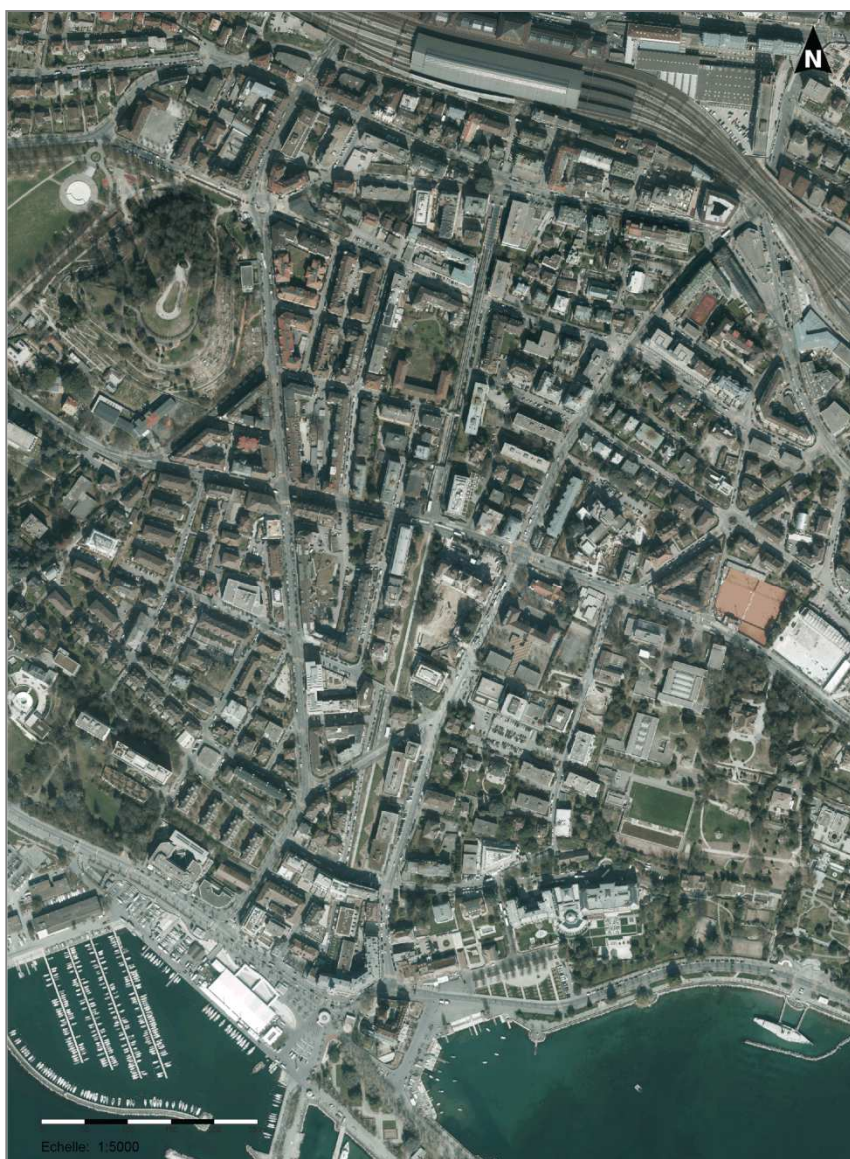
 Zones payantes  Zones bleues (macaron)  Deux-roues motorisés

**Aperçu du stationnement à l'avenue de la Harpe (en bleu : zones 30 ; en orange foncé : tronçons commerciaux selon le Plan général d'affectation)**



 Zones payantes (macaron)  Zones payantes  Zones bleues (macaron)  Deux-roues motorisés  Taxis

**Aperçu du stationnement à Ouchy (en bleu : zones 30 ; en rose : zones piétonnes ; en orange foncé : tronçons commerciaux selon le Plan général d'affectation)**



Vue aérienne du quartier Sous-Gare / Ouchy

